

Sotsiaalkindlustusamet (edaspidi Tellija), registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu

ja

Green-Moto OÜ (edaspidi Taitja), registrikood 11497707, asukoht Puiestee 1, Jõgeva, mida esindab Taivo Paeveer,

edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva teenuse osutamise lepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud väikeostu „Sisehaljastus Sotsiaalkindlustusameti tööruumides“ (edaspidi väikeost või hange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu lahutamatuks osadeks on väikeostu alusdokumendid, taitja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad. Vastuolude korral väikeostu alusdokumentide ja taitja pakkumuse vahel prevaleerib väikeostu alusdokument.

2. Lepingu ese

- 2.1. Lepingu esemeks on „Sisehaljastus Sotsiaalkindlustusameti tööruumides“ (edaspidi teenus) lepingus sätestatud tingimustel ja korras.
- 2.2. Taitja kohustub:
 - 2.2.1. osutama tellijale teenust vastavalt väikeostu alusdokumentidele (tehniline kirjeldus);
 - 2.2.2. olemasolevatesse taimekastidesse (pildid manuses) uute elutaimede ja mulla ostmine, istutamine Sotsiaalkindlustusameti tööruumides asuvasse taimekastidesse ja kõigi kontoriruumides olevate taimede regulaarne hooldus (vajadusel väljavahetamine) kogu lepinguperioodi vältel. Hanke tulemusena sõlmitakse ühe eduka taitjaga kirjalik leping Sotsiaalkindlustusameti tööruumidesse asukohaga Tallinn, Paldiski mnt 80 taimede ostmiseks, istutus- ja hooldustöödeks;
 - 2.2.3. leping kehtib 36 kuud alates lepingu sõlmimisest või lepingu eeldatava maksumuse 15 000 täitumisel, olenevalt kumb asjaolu saabub varem;
 - 2.2.4. sobivateks taimedeks on sõnajalg (mis tahes sõnajalg), tõlvlehik, havisaba sulgvõhik;
 - 2.2.5. Tellija poolt olemasolevate taimekastide mõõtmed, kuhu taimi soovitakse (kokku 11 taimekasti):
 - 2.2.5.1.1. kõrged pikad 4 tk: üldkõrgus 1100, pealt sisemine mõõt 330 x 2440, lilleosa sügavus 180;
 - 2.2.5.1.2. kõrged lühemad 2 tk: üldkõrgus 1100, pealt sisemine mõõt 330 x 1220, lilleosa sügavus 180;
 - 2.2.5.1.3. madalad kastid 5 tk: 630 x 630, sopistusosa 195 x 195, sügavus 200;
 - 2.2.5.1.4. valguskast 1 tk: kõrgusega 75 cm, laius 33 cm. Lillesüvis 18 cm, alumine osa 16 cm, ülevalt 30*255 cm.
 - 2.2.6. Taitja peab olema valmis vajadusel tagama lepinguperioodil ka Tellija soovile vastavad uued taimekastid/lillepotid, mille eest tasub Taitjale Tellija;
 - 2.2.7. Tellijal on olemas kontoriruumides 1 taim (pilt potitaimega), mis vajab samuti regulaarset hooldust lepinguperioodi vältel;
 - 2.2.8. taime sordi, kastidesse paigutuse ja taimede koguse planeerib Taitja lähtuvalt kastide mõõtmetest ja ostuga kaasas olevatest lisamaterjalidest (taimekastide pildid) ja kooskõlastab Tellijaga enne taimede istutamist. Edukas taitja saab enne lepingu sõlmist ja töö alustamist tulla soovi korral tutvuma taimekastide paigutusega ruumis;

- 2.2.9. Täitja võib kasutada planeerimisel ja kogu lepingu perioodil kõiki punktis 2.2.4 toodud taimi või osa neist. Muudatuseettepanekud taimede väljavahetamise/asendamise osas kooskõlastada eelnevalt Tellija esindajaga;
- 2.2.10. taimi on vaja terve lepinguperioodi vältel kasta, väetada, piserdada ja hooldada, mulda kobestada, teha vajadusel asendusistutusi ja taimi toetada, sh lehti tolmust puhastada. Taimede hooldamisel tuleb järgida igale taimeliigile omaseid hooldusvõtteid. Hooldusperioodi jooksul tuleb regulaarselt eemaldada anumates kollased lehed, murdunud taimeosad ja umbrohud. Anumatest eemaldada ka muu prügi;
- 2.2.11. taimede hooldusteenus peab sisaldama putukamürke, haiguste tõrjevahendeid, lehepalsameid, taimede üld- ja spetsväetisi;
- 2.2.12. taimed peavad olema terved, tugevad, võrsunud, kompaktsed, taim ei tohi olla väljaveninud ega haigustunnustega;
- 2.2.13. teenuse hulka kuulub ka: taimede ümberistutamine, taimede paljundamine ning sisehaljastuse ümberkujundamine. Kõiki lisatöid tellitakse vajaduse põhiselt eraldi hinnapakumise ja tellimuse alusel ning tasutakse eraldi arve alusel;
- 2.2.14. mitte avaldama või tegema kolmandatele isikutele kättesaadavaks informatsiooni, mis on täitjale ja tema töötajatele teatavaks saanud teenuse osutamisel.
- 2.3. Tellija kohustub:
- 2.3.1. andma täitjale teenuse osutamiseks vajalikku informatsiooni;
- 2.3.2. tagama täitja töötajatele teenuse osutamiseks sissepääsu tehnilises kirjelduses nimetatud teenuse osutamise aadressidel.
- 2.4. Täitjal on õigus:
- 2.4.1. peatada tellijale teenuse osutamine, kui tellija ei ole tasunud arvet õigeaegselt;
- 2.4.2. nõuda tähtajaks tasumata arvete puhul viivist 0,05 % iga viivitatud kalendripäeva eest maksimisega viivitatud summast. Täitja arvestab viivise suuruse ja märgib selle järgnevas arves või saadab tellijale kirjaliku viivisenõude või eraldi arve.
- 2.5. Tellijal on õigus:
- 2.5.1. muuta teenuse mahtu, teatades sellest täitjale kirjalikult 30 kalendripäeva ette;
- 2.5.2. nõuda leppetrahvi jm sanktsioone lepingu punktis 6 sätestatud tingimustel, kui täitja ei täida lepingut või täidab seda mittenõuetekohaselt.
- 2.6. Teenuse täpsem kirjeldus ja teenusele esitatavad nõuded on toodud väikeostu alusdokumentides ja täitja pakkumuses.

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1. Tellija tasub täitjale osutatud teenuse eest vastavalt pakkumuses fikseeritud hindadele:
- 1 sulgvõhk – 15 eurot/tk, h-40 cm;
 - 1 sõnajalg – 15 eurot/tk;
 - 1 tõlvlehik – 15 eurot/tk;
 - 1 havisaba – 20 eurot/tk;
 - 1 kuu hooldustasu (sisaldades kutses märgitud materjale ja töid) – 410 eurot.
- Lepingu hind sisaldab kõiki kulusid, mis täitja on teinud teenuse osutamiseks.
- 3.2. Tellija tasub teenuse eest pärast teenuse osutamise akti allkirjastamist ja selle alusel esitatud arve saamist. Arveid ei esitata tihedamini kui korra kuus.
- 3.3. Täitja esitab tellijale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida viide „Sisehaljastus SKA ruumides“.
- 3.4. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 tööpäeva arve esitamisest.

4. Teenuse osutamine

- 4.1. Teenuse osutamise periood on 36 kuud.

- 4.2. Täitja kohustub osutama teenust tähtaegselt, kvaliteetselt, kooskõlas riigihanke alusdokumentide ja esitatud pakkumusega. Täitja peab teenuse osutamise käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole väikeostu alusdokumentides sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad teenuse osutamisega seotud tööde hulka.
- 4.3. Täitja kohustub teenuse osutamise tingimustest informeerima oma töötajaid, kellele ta lepingu täitmisega seotud ülesande on pannud või koostööpartnereid, kes on kaasatud lepinguga seotud ülesannete täitmisse.
- 4.4. Vajadusel annab tellija esindaja täitjale täiendavaid selgitusi ja/või informatsiooni teenuse osutamisega seotud küsimustes kolme tööpäeva jooksul, arvates täitja vastavasisulise kirjaliku pöördumise (sh pöördumine e-maili teel) kättesaamisest tellija poolt.
- 4.5. Tellija on õigus kontrollida teenuse osutamise käiku ja kvaliteeti, nõudes vajadusel täitjalt selle kohta informatsiooni või kirjalike või suuliste seletuste esitamist.
- 4.6. Pooled on kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada kohustuse nõuetekohast ja õigeaegset täitmist.

5. Tellimuse esitamine

- 5.1. Tellimus tuleb esitada täitja volitatud esindaja e-posti aadressile või telefonile.
- 5.2. Tellimuse kättesaamisest teavitab täitja tellijat hiljemalt tellimuse esitamisele järgneval tööpäeval tellija volitatud esindaja e-posti aadressil.

6. Poolte vastutus ja väärmatu jõud

- 6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 6.2. Täitja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest, eelkõige kui täitja ei ole lepingut täitnud, teenus ei ole tähtaegselt osutatud. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi tellija. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 6.3. Tellija esitab pretensiooni mõistliku aja jooksul teenuse mittevastavusest teada saamisest arvates.
 - 6.3.1. Pretensioonis fikseeritakse teenuses ilmnunud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Tellija võib nõuda puudustega töö parandamist või uue töö tegemist, kui sellega ei põhjustata täitjale ebamõistlikke kulusid või põhjendamatu ebamugavusi. Kui täitja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui tellijal ei ole heastamise vastu huvi, tähtaega puuduste kõrvaldamiseks ei määrata.
 - 6.3.2. Tellijal ei ole õigust esitada pretensiooni, kui puudused teenuse kvaliteedis olid tingitud tellija poolt antud materjali või juhiste ebasobivusest või puudustest eeltöodes ning täitja oli tellijat sellest teavitanud vastavalt lepingu sätestatule.
- 6.4. Lisaks lepingu täitmise nõudele või täitmisnõude asemel on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 500 eurot lepingu hinnast iga rikkumise eest, kui täitja ei ole teenust osutanud või täitja poolt üle antud teenus ei vasta lepingutingimustele.
- 6.5. Lepingus sätestatud teenuse osutamise tähtajast või lepingu alusel esitatud pretensioonis määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on tellijal õigus nõuda täitjalt leppetrahvi 0,5% lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 6.6. Kui täitja ei täida lepinguga võetud kohustusi, ei paranda puudustega teenust või ei osuta uut teenust ja täitja viivitust saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus tellida mittetäidetud või mittenõuetekohaselt täidetud mahus teenused kolmandatelt isikutelt ning nõuda lisaks leppetrahvile kolmandatelt isikutelt tellitud teenusele kulunud summa ning lepingu hinna vahe hüvitamist täitja poolt ja/või leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 6.7. Kui tellija viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on täitjal õigus nõuda tellijalt viivist 0,05% tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% lepingu hinnast.

- 6.8. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel täitja või lepingu punktis 8.4. nimetatud isikute poolt on tellijal õigus nõuda täitjalt leppetrahvi kuni 1000 eurot rikkumise eest ja/või leping erakorraliselt ühepoolset üles öelda.
- 6.9. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest täitjale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 ja § 647 kirjeldatud asjaoludel.
- 6.10. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Tellijal on õigus teenuse eest tasumisel tasarveldada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 6.11. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematu olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnustab vääramatu jõuna.

7. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.
- 7.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamise on möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 7.4. Poolte volitatud esindajad on:
 - 7.4.1. Tellija volitatud esindaja on haldusspetsialist Eneken Havi, tel 5426 0826 , e-post eneken.havi@sotsiaalkindlustusamet.ee või tema asendaja. Tellija volitatud esindajal on õigus esindada tellijat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a lepingu muutmine, lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.
 - 7.4.2. Täitja volitatud esindaja on: Taivo Paeveer, tel 510 7778, e-post info@greenmoto.ee.

8. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse

- 8.1. Täitja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on tellijal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 8.2. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele täitja ülemaailmsesse võrgustikku kuuluvale juriidilisele isikule või seltsingutele, allhankijatele või teenusetäitjatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.
- 8.3. Täitja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 8.4. Täitja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse

kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

- 8.5. Täitja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.

9. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 9.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni. Leping lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 9.2. Kui lepingu lõppemise ajaks ei ole uue riigihanke tulemusel lepingut sõlmitud, on tellijal täitja nõusolekul õigus pikendada lepingu kehtivust kuni kolm kuud.
- 9.3. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 9.4. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.
- 9.5. Tellijal on õigus leping mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus teenuse järele. Tellija teatab täitjale sellest kirjalikult ette vähemalt kaks kuud.

10. Lõppsätted

- 10.1. Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 10.2. Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 10.3. Täitja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 10.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohtule.
- 10.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Tellijal

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
Sotsiaalkindlustusamet

Täitjal

(allkirjastatud digitaalselt)

Taivo Paeveer
OÜ Green-Moto